

# PASAJE COMERCIAL NIVARI



- 33 espectaculares locales comerciales.
- Ubicados en el primer piso del mejor hotel de la región.  
(Best Western Duitama Nivari)
- Colindando con los dos centros comerciales mas importantes de Duitama (Innovo Plaza y Centro comercial Solano)
- Ubicados en la zona de mayor valorización de Duitama. (Barrio Solano)

# PASAJE COMERCIAL NIVARI



EL MOBILIARIO Y/O ACABADOS AQUÍ CONTENIDOS SON UNA REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA Y EN CONSECUENCIA, PUEDE PRESENTAR VARIACIONES RESPECTO DEL PRODUCTO FINAL ENTREGADO.

- Locales con Áreas desde los 3.5 M2 hasta los 7.3 M2
- Diseño Moderno y transparente
- Versátiles
- Ajustados a sus necesidades



EL MOBILIARIO Y/O ACABADOS AQUÍ CONTENIDOS SON UNA REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA Y EN CONSECUENCIA, PUEDE PRESENTAR VARIACIONES RESPECTO DEL PRODUCTO FINAL ENTREGADO.

# PASAJE COMERCIAL NIVARI



EL MOBILIARIO Y/O ACABADOS AQUÍ CONTENIDOS SON UNA REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA Y EN CONSECUENCIA PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES RESPECTO DEL PRODUCTO FINAL ENTREGADO.

- Su privilegiada ubicación en el primer piso del hotel *Best Western Nivari* (zona exterior) y rodeado de dos modernos centros comerciales, es una característica que generará un tráfico importante de personas que convertirán la zona en el punto estratégico para su negocio.

# PASAJE COMERCIAL NIVARI

Centro Comercial Solano  
(Entrega en Dic 2020)

Hotel Best Western Nivari  
(En operación)

Pasaje Comercial Nivari

Centro Comercial Innovo Plaza  
(En Operación)



# PASAJE COMERCIAL NIVARI



## Primer piso:

- 18 locales con excelente ubicación, gran parte de ellos ubicados hacia el exterior.
- Los locales ubicados en la zona interior se convierten en paso obligado para los clientes que quieran ingresar al centro comercial vecino.
- Otros locales tienen frente hacia la nueva plazoleta que se generará entre los dos pasajes comerciales.

# PASAJE COMERCIAL NIVARI



## Segundo piso (Mezzanine):

- 15 locales con excelente vista hacia los centros comerciales vecinos. Gran parte de ellos con ventanales hacia el exterior.
- Ideales para instalar negocios de artesanías típicas, venta de celulares, venta de bisutería, tiendas naturistas etc.

# PASAJE COMERCIAL NIVARI

- Fachadas modernas, con diseños en vidrio para brindarle una mejor vitrina a su negocio.
- Bajos costos de administración.
- Una inversión con gran potencial de valorización.
- Facilidad al momento de buscar arrendatarios. Cánones acordes para negocios pequeños y de emprendedores.



**Nota: Los locales internamente se entregan en obra gris**

# PASAJE COMERCIAL NIVARI

INFORMES Y VENTAS:

**315 6447221**

**315 3158658**

Cra. 13 No. 18 – 191 (Duitama, Boyacá)

(Primer piso exterior del Hotel Best Western Duitama.  
Frente a la entrada 3 del Centro Comercial Innovo plaza)

[ventas@arikatconstrucciones.com](mailto:ventas@arikatconstrucciones.com)

[gerencia@arikatconstrucciones.com](mailto:gerencia@arikatconstrucciones.com)

[www.arikatconstrucciones.com](http://www.arikatconstrucciones.com)

Por protocolo Covid  
por favor agende su cita



EL MOBILIARIO Y/O A CABALDO Y/O CONTENIDOS SON UNA REPRESENTACIÓN ARTÍSTICA Y EN CONCORDANCIA PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES RESPECTO DEL PRODUCTO FINAL ENTREGADO.